

# Методы и модели в экономике

## Концепция системы единых стандартов стоимостной оценки в странах Евразийского экономического союза\*

В.В. ГРИГОРЬЕВ

**Аннотация.** В настоящей статье представлена концепция системы единых стандартов стоимостной оценки в странах Евразийского экономического союза. Обосновывается необходимость создания системы единых стандартов. Приводятся ее состав и структура, элементы кодификации стандартов оценки, а также излагаются результаты реализации системы единых стандартов в практике оценки стран Евразийского экономического союза.

**Ключевые слова:** система стоимостных стандартов, концепция единых стандартов, Евразийский экономический союз, оценочная деятельность, гармонизация стандартов оценки, кодификация стандартов оценки.

### Введение

Настоящая концепция системы единых стандартов оценки стран Евразийского экономического союза (далее – Концепция) разработана в соответствии с задачами долгосрочного стратегического развития Евразийского экономического союза по обеспечению динамического развития экономики стран Евразийского союза, снижения предпринимательских рисков и развития финансовых рынков этих стран.

Предлагаемая нами система единых стандартов оценки собственности является важным инструментом решения проблем преодоления различий в оценочной деятельности стран Евразийского пространства и создания единых подходов к оценке собственности в рамках наднационального законодательства Евразийского экономического союза. В таком контексте содержание Евразийских стандартов оценки может представлять интерес не только для практикующих оценщиков – стран Евразийского союза, но и для их законодателей, заинтересованных в эффективном функционировании оценочной деятельности в этих странах.

Евразийские стандарты оценки предназначены для распространения принципов согласованности и прозрачности на весь процесс стоимостной оценки стран Евразийского союза и включает в себя разъяснения общих подходов и методов оценки собственности, а также процедур, которых должны придерживаться все оценщики стран Евразийского союза при выполнении практической оценки, а также подготовке оценщиков.

Евразийские стандарты оценки должны быть признаны всеми странами-участниками Евразийского экономического союза. Так как оценка собственности является основной функцией при принятии управленческих решений во всех сферах экономики, то для снижения уровня рисков необходимы единые стандарты оценки, которые будут признаны всеми оценщиками и предпринимателями стран Евразийского экономического союза.

Евразийские стандарты оценки разрабатываются и принимаются Советом по оценке при Евразийской экономической комиссии и рекомендуются к применению во всех странах – членах Евразийского союза.

Цель разработки Концепции – определение основных направлений развития стандартизации оценочной деятельности в странах Евразийского экономического союза.

\* Данная статья является одним из результатов исследования, выполненного в рамках государственного заказа в Финансовом университете при Правительстве РФ.

## 1. Обоснование необходимости создания системы единых стандартов оценки в странах Евразийского экономического союза

В настоящее время проводится определенная работа по интеграции оценщиков на едином Евразийском экономическом пространстве. Ведется также работа по разработке и внедрению стандартов оценки в странах Евразийского союза. В 2012 году была создана Международная ассоциация «Совет объединений оценщиков Евразии» (СОО Евразии), одной из целей которой является систематизация особенностей оценки в условиях меняющихся рынков для сведения их в региональные стандарты оценки с учетом Международных стандартов оценки\*. Первая редакция Евразийских стандартов оценки стоимости (ЕСО) была представлена в июне 2014 года в рамках XIII Международного конгресса оценщиков Евразии в Беловежской пушце (Республика Беларусь). Разработчиками первых региональных стандартов оценки явились представители Белоруссии, Казахстана, Кыргызстана, Молдовы, России и других стран.

В их состав были включены три стандарта: «ЕСО 1. Кодекс этики», «ЕСО 2. Виды стоимости», «ЕСО 3. Итоговый документ об оценке». Планируется, что состав ЕСО будет расширен. Предполагается разработка квалификационных требований к оценщику. Также будут разработаны стандарты по оценке различных видов собственности, по оценке ущерба и др\*\*.

В октябре 2014 года Международный Совет по стандартам оценки принял Международную ассоциацию «Совет объединений оценщиков Евразии (СОО Евразии)» в свой состав в качестве институционального члена.

Фактически с формированием первых трех Евразийских стандартов оценки стоимости начинается создаваться нормативная база в области оценки собственности стран-участниц Евразийского экономического союза. Однако она еще очень несовершенна. Авторы этих стандартов пошли по проторенному пути создания единичных не связанных друг с другом, хотя и важных, стоимостных стандартов. Тогда как необходимо разрабатывать единую систему стандартов, которая учитывала бы опыт Международных, европейских и национальных стандартов оценки [1–4], а также предложения ученых, работа-

ющих в области оценки в странах Евразийского экономического пространства.

В связи с развитием Евразийского экономического союза гармонизация законодательства, в том числе гармонизация стандартов оценки, видятся уже ни как далекое будущее, а как необходимая и ближайшая реальность.

Необходимость интеграции оценщиков стран Евразийского союза назрела сразу после создания самого союза и эта интеграция, как было показано выше, уже идет. Однако для того, чтобы оценщики разных стран говорили на одном профессиональном языке при осуществлении сделок на разных рынках на территории единого экономического пространства, необходимо в ближайшее время унифицировать законодательства стран-членов Евразийского союза в области оценочной деятельности. Это позволит не только ускорить торгово-экономические процессы в странах Евразийского экономического союза, но и увеличить взаимный экспорт товаров и услуг.

Примеры международного интегрирования оценщиков различных стран известны. Это и Международный Совет по стандартам оценки и Европейская ассоциация оценщиков (TEGOVA). Это объединения, основанные на членстве национальных общественных организаций оценщиков, декларирующие единые этические и профессиональные принципы оценки. Они направлены на использование единых стандартов оценочной деятельности, основанных на единой методологической базе оценки собственности и единых требованиях к практической оценке.

Основной недостаток этих объединений заключается в том, что стандарты, которые они разрабатывают, носят рекомендательный характер и их невыполнение не влечет существенных последствий для нарушителей, а значит, эффект от этих стандартов снижается. В связи с этим мы предлагаем создать систему единых стандартов оценки, которые бы первые пять лет носили бы рекомендательный характер, а затем были бы обязательными к применению в оценке собственности во всех странах Евразийского пространства. Необходимость иметь первые пять лет рекомендательный характер этих стандартов обусловлена тем, что за эти годы единые стандарты оценки можно адаптировать к национальным условиям проведения стоимостной оценки, в том числе и с точки зрения адаптации оценочного законодательства.

Основными задачами системы единых евразийских стандартов оценки являются:

– достижение единства оценочных процедур и высокого качества оценки собственности в странах Евразийского союза;

\* Трифонов Н.Ю. Евразийские стандарты оценки стоимости: история и концепция // Экономические стратегии. – 2013, – №4, – С.2 – 6.

\*\* Трифонов Н.Ю. Евразийские стандарты оценки стоимости. Первая редакция и дальнейшее развитие // XIV Международный конгресс оценщиков Евразии. Габала, Азербайджанская республика. 18-19 февраля 2015г.

- создание единых стандартов оценки, представляющих взгляды профессиональных организаций оценщиков во всех странах Евразийского союза;
- помощь оценщикам в подготовке отчетов об оценке и заказчикам оценки разных стран-членов Евразийского союза.

Евразийские стандарты в первые годы являются рекомендательными нормативными документами, устанавливающими минимальный уровень качества выполнения оценки, обусловленный статусом и квалификацией оценщиков, содержанием договоров на выполнение оценки, а также применяемыми методическими подходами к оценке в конкретных ситуациях.

Несмотря на то, что первые годы Евразийские стандарты носят рекомендательный характер для стран-членов Евразийского пространства, они разработаны на основе лучшего международного опыта и рекомендуются для включения в соответствующие нормативные акты Евразийского экономического союза и принятия на их основе национальных стандартов оценки.

Основное назначение системы единых стандартов оценки собственности – служить методологической основой для разработки и развития стандартов оценки в странах Евразийского экономического союза, в том числе стандартов общественных саморегулируемых организаций оценщиков.

Евразийские стандарты оценки имеют и теоретическое и практическое значение. Они могут изменяться, исправляться, дополняться, разъясняться, отменяться, сопровождаться комментариями, методическими указаниями и методическими рекомендациями. Они предназначены для оценщиков, потребителей оценочных услуг, а также для судебных и государственных органов, регламентирующих рынок оценочных услуг.

Целью Евразийских стандартов оценки является содействие и поддержание высокого уровня общественного доверия к оценочной деятельности в странах Евразийского экономического союза путем установления требований к оценщикам.

## **2. Состав и структура системы единых стандартов оценки в странах Евразийского экономического союза**

Понятие структура включает в себя упорядоченное расположение элементов системы и взаимосвязи между элементами по какому-либо признаку (критерию). В нашем случае распределение элементов системы единых стандартов оценки осуществляется по объектному признаку, то есть исходя из особенностей самих отдельных стандартов.

Под структурой системы единых стандартов оценки собственности понимается форма распределения различных стандартов оценки, обеспечивающих качественную оценку собственности.

Для определения структуры системы стандартов оценки собственности применяется системный подход с привлечением соответствующих ему научных дисциплин: общей теории систем, системного анализа и системотехники. Системный подход к разработке системы единых стандартов оценки позволяет получить новую схему распределения стандартов оценки в зависимости от специфических особенностей отдельных стандартов и в зависимости от особенностей отдельных совокупностей стандартов, более полно выявить взаимосвязи между ними, а также предвидеть появление новых стандартов в будущем.

Структура системы единых стандартов оценки отражает состав и взаимосвязь оценочных стандартов. Каждому стандарту оценки приписаны соответствующие цели, задачи, области применения и существенные положения, моделирующие те или иные сферы собственности. При определении содержания каждого стандарта мы руководствуемся методологией оценки собственности, принципами системного подхода и результатами анализа оценочных процессов, которые моделируются в тех или иных стандартах. При этом учитывается социально-экономическое состояние экономик стран Евразийского союза и их отдельных отраслей.

Генеральная цель рассматриваемой системы единых стандартов оценки – обеспечение качества оценки собственности на всем Евразийском пространстве. Эта цель отражает назначение всей системы единых стандартов оценки.

При проектировании структуры системы единых стандартов оценки решаются следующие задачи:

- 1) определение объекта стандартизации;
- 2) определение связей между стандартами системы;
- 3) выявление условий применения того или иного стандарта системы;
- 4) выявление условий функционирования всей системы единых стандартов оценки и выработка мер по ее совершенствованию.

Решение этих задач позволяет добиться целостности системы единых стандартов оценки, однородности отдельных ее подсистем и элементов, а также эффективности ее функционирования.

Все подсистемы и элементы системы единых стандартов оценки рассматриваются и проектируются одновременно. Это позволяет их скоординировать.

ровать, что в определенной степени повышает качество системы оценки.

Структура системы единых стандартов оценки собственности в Евразийском экономическом союзе обладает следующими особенностями.

1. По числу уровней она относится к многоуровневым системам. Причем стандарты одного уровня являются однородными, т.е. они имеют один признак их классификации. Иерархичность системы единых стандартов оценки предполагает возможность автономного функционирования отдельных уровней и возможность их отдельного применения и совершенствования.
2. Система единых стандартов оценки является системой с изменяющейся структурой, т. е. со временем состав и структура системы изменяется из-за влияния ряда факторов: изменений в методологии оценки, изменений на рынках оценочных услуг в странах Евразийского союза и других факторов.
3. По принципу разбиения элементов система относится к предметному признаку разбиения, т.е. элементом системы является конкретный предмет – стандарт оценки.
4. Структура системы единых стандартов оценки в странах Евразийского экономического союза одна и та же, однако степень применения тех или иных стандартов системы в разных странах может быть разной.

На рис. 1 представлена общая схема Евразийских стандартов оценки собственности: стандарты оценки, методические рекомендации, методические указания и комментарии к вышеперечисленным документам, словарь терминов.

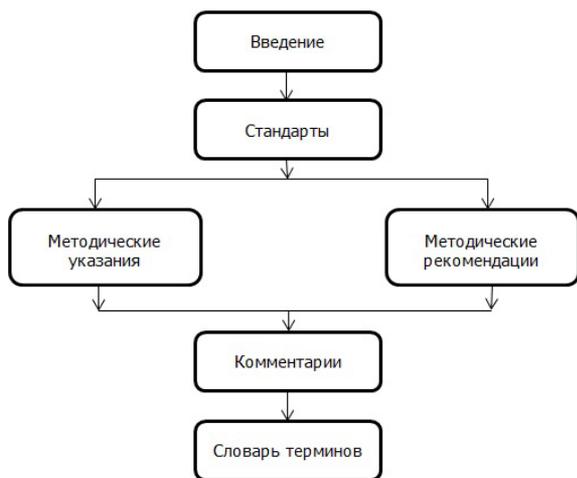


Рис. 1. Общая схема Евразийских стандартов оценки

Раздел 1	Введение
Раздел 2	Кодекс поведения
Раздел 3	Основные методологические положения оценки
Раздел 4	Общие стандарты
Раздел 5	Виды оценки
Раздел 6	Объектные стандарты
Раздел 7	Функциональные стандарты
Раздел 8	Отраслевые стандарты
Раздел 9	Комментарии
Раздел 10	Методические указания и методические рекомендации
Раздел 11	Словарь терминов

Рис. 2. Состав и структура системы единых стандартов оценки стран Евразийского экономического союза

Причем стандарты и методические указания являются обязательными к исполнению оценщиками, а методические рекомендации – желательными для применения в практической оценке собственности. Комментарии, если они даются к обязательным документам (стандартам и методическим указаниям), также имеют обязательный характер. Методические рекомендации и методические указания, как правило, детализируют положения стандартов оценки. На рис. 2 представлена иерархическая, более детальная, структура системы единых стандартов оценки собственности стран Евразийского экономического союза.

Система единых стандартов оценки состоит из 11 разделов (подсистем):

**Раздел 1. Введение**

Во введении излагается область применения системы единых стандартов оценки стран Евразийского экономического союза.

зийского экономического союза, порядок разработки и принятия единых стандартов оценки, история создания единых стандартов оценки.

## **Раздел 2. Кодекс поведения**

В состав Кодекса поведения входят два основных стандарта:

- 2.1. Этический кодекс.
- 2.2. Правила поведения (схема взаимодействия, правило компетенции, правило отклонения, исключение из юриспруденции и т.д.)

## **Раздел 3. Основные методологические положения оценки собственности**

В данном разделе представлены следующие стандарты:

- 3.1. Основные концепции оценки.
- 3.2. Цели, функции и принципы оценки.
- 3.3. Основные подходы к оценке собственности.
- 3.4. Виды стоимости.
- 3.5. Имущественные права и др.

## **Раздел 4. Общие стандарты**

- 4.1. Профессиональный стандарт.
- 4.2. Технология оценки собственности.
- 4.3. Требования к отчету об оценке.
- 4.4. Экспертиза отчета об оценке и др.

## **Раздел 5. Виды оценки**

- 5.1. Оценка при существующем использовании объекта оценки.
- 5.2. Оценка при ограничениях рыночного оборота
- 5.3. Специализированная оценка.
- 5.4. Переоценка.
- 5.5. Износ и устаревание и др.

## **Раздел 6. Объектные стандарты**

- 6.1. Оценка бизнеса.
- 6.2. Оценка недвижимости.
- 6.3. Оценка машин и оборудования.
- 6.4. Оценка нематериальных активов.
- 6.5. Оценка финансовых инструментов.
- 6.6. Оценка земельных участков и др.

## **Раздел 7. Функциональные стандарты**

- 7.1. Оценка кадастровой стоимости недвижимости.
- 7.2. Оценка активов в публичной сфере.
- 7.3. Оценка в процессе корпоративного реструктурирования.
- 7.4. Оценка в целях залога.
- 7.5. Оценка в целях эмиссии ценных бумаг.
- 7.6. Оценка рыночной стоимости арендной платы.
- 7.7. Оценка для целей международной финансовой отчетности.

- 7.8. Оценка опасных и ядовитых веществ.
- 7.9. Оценка ущерба (вследствие:
  - 7.9.1. изъятия объекта оценки;
  - 7.9.2. экологических воздействий;
  - 7.9.3. военных конфликтов;
  - 7.9.4. природных катаклизмов и пр.)

## **Раздел 8. Отраслевые стандарты**

- 8.1. Оценка предприятий топливно-энергетического комплекса (ТЭК).
- 8.2. Оценка предприятий металлургического комплекса.
- 8.3. Оценка предприятий по добыче полезных ископаемых.
- 8.4. Оценка машиностроительных предприятий.
- 8.5. Оценка строительных предприятий.
- 8.6. Оценка транспортных организаций.
- 8.7. Оценка телекоммуникационных организаций и др.

## **Раздел 9. Комментарии**

Комментарии – это нормативные документы, в которых объясняются те или иные положения стандартов. Они имеют силу стандартов оценки и принимаются так же, как стандарты оценки Советом по оценке Евразийской экономической комиссии после широкого обсуждения профессиональными сообществами стран союза.

## **Раздел 10. Методические указания и методические рекомендации**

- 10.1. Методические указания – это нормативный документ, обязательный для оценщиков в их практической деятельности. В них излагаются процедурные вопросы применения стандартов оценки в конкретных практических ситуациях и методические указания по решению практических оценочных проблем. Например, а) по оценке при ретроспективной или будущей дате оценки; б) по отступлению от стандартов оценки; в) по электронной передаче отчетов об оценке; г) для использования стандартов оценки при сделках между хозяйствующими субъектами, относящимися к различным странам Евразийского экономического союза.
- 10.2. Методические рекомендации – это нормативный документ, в котором детализируются методологические положения стандартов оценки и излагаются методы определения стоимости различных видов собственности и различных видов стоимости, методы определения отдельных оценочных параметров, например, коэффициента капитализации,

ставки дисконтирования, денежного потока, разумные сроки экспозиции и пр.

Это могут быть методические рекомендации по:

- осмотру объекта оценки;
- специфическим отличиям различных видов стоимости;
- влиянию на стоимость объекта оценки экологических и других специфических факторов;
- оценке объектов при имеющихся обременениях;
- определению «нормативного состояния бизнеса»;
- оценке одной и той же собственности в разное время;
- оценке одной и той же собственности для разного заказчика и т.д.

### Раздел 11. Словарь терминов

Сфере оценочной деятельности свойственно наличие своего языка – своей специфической терминологии. Вследствие с тем, что оценочная деятельность в рамках международных стандартов в странах Евразийского союза начинает развиваться лишь с 90-х годов прошлого столетия, общепринятая терминология в этих странах еще не сложилась. Это обстоятельство может явиться главной причиной разногласий и отсутствия взаимопонимания между оценщиками стран Евразийского союза при обсуждении проблем оценочной деятельности. В этой связи в состав Евразийских стандартов оценки целесообразно включить особый стандарт «Словарь терминов», который бы постоянно пополнялся новыми оценочными терминами. Структуру этого стандарта можно было бы выполнить идентично структуре Евразийских стандартов оценки, т.е. всю оценочную терминологию разделить на отдельные разделы в соответствии с разделами Евразийских стандартов: Кодекс поведения, Основные стандарты, Виды стоимости, Виды оценки, Объектные стандарты, Функциональные стандарты, Отраслевые стандарты. Структура этого стандарта может быть и иной: традиционной – по алфавиту.

Описанная выше система единых стандартов оценки обладает рядом достоинств:

- она имеет комплексный характер и охватывает основные оценочные явления и процессы, которые необходимо стандартизировать;
- внедрение ее позволит обеспечить высокое качество оценки собственности в странах Евразийского экономического союза.

Приведенный в предлагаемой системе единых стандартов оценки перечень стандартов в каждом отдельном разделе не является исчерпывающим. Он может дополняться. Тот перечень, который приведен в этом исследовании – это наш взгляд на данную проблему в настоящее время. Со временем ситуация на рынках оценочных услуг и взгляды меняются. Появление тех или иных стандартов в тот или иной момент времени, по нашему наблюдению, – это следствие различных факторов, например, острой практической необходимости появления конкретного стандарта, внимание к данной проблеме госорганов, возможности профессиональных оценщиков сформулировать и продвигать тот или иной стандарт. Сочетание этих факторов и приводит к появлению новых стандартов оценки.

В любом случае, постоянное внимание и последовательная работа по стандартизации оценочной деятельности позволит обобщить, систематизировать и распространить позитивный опыт оценки собственности среди оценщиков стран Европейского экономического союза, что позволит значительно повысить уровень их квалификации и качество оценочных услуг.

### 3. Кодификация стандартов оценки

Кодификация стандартов оценки стран Евразийского экономического союза осуществляется по серийно-порядковому методу, который кроме классификации объектов кодификации позволяет характеризовать некоторые их свойства, т.е. определять принадлежность того или иного стандарта к той или иной оценочной процедуре.

Оценочная процедура – это комплекс мероприятий, направленных на определение стоимости объекта оценки. Кодификация стандарта по оценочной деятельности соответствует кодификации оценочных процедур.

Концепция оценочных процедур объединяется в те же 11 разделов:

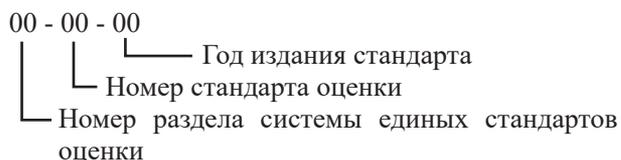
- 1) Введение;
- 2) Кодекс поведения;
- 3) Основные методические положения оценки собственности;
- 4) Общие стандарты;
- 5) Виды оценки;
- 6) Объектные стандарты;
- 7) Функциональные стандарты;
- 8) Отраслевые стандарты;
- 9) Комментарии;
- 10) Методические указания и методические рекомендации;
- 11) Словарь терминов.

В соответствии с вышеприведенной классификацией оценочных процедур осуществляется кодификация стандартов оценки стран Евразийского экономического союза:

- СО ЕАЭС 01-00-00 – Стандарт Введение
- СО ЕАЭС 02-00-00 – Стандарты Кодекса поведения
- СО ЕАЭС 02-01-00 – стандарт Этический кодекс
- СО ЕАЭС 02-02-00 – стандарт Правила поведения
- СО ЕАЭС 03-00-00 – Стандарты Основные методологические положения оценки собственности
- СО ЕАЭС 03-01-00 – стандарт Основные концепции оценки собственности;
- СО ЕАЭС 03-02-00 – стандарт Цели, функции и принципы оценки
- СО ЕАЭС 03-03-00 – стандарт Основные подходы к оценке
- СО ЕАЭС 03-04-00 – стандарт Виды стоимости
- СО ЕАЭС 03-05-00 – стандарт Имущественные права и т.д.
- СО ЕАЭС 04-00-00 – Общие стандарты
- СО ЕАЭС 04-01-00 – Профессиональный стандарт по оценочной деятельности
- СО ЕАЭС 04-02-00 – стандарт Требование к информации и технология оценки
- СО ЕАЭС 04-03-00 – стандарт Требования к отчету об оценке
- СО ЕАЭС 04-04-00 – стандарт Экспертиза отчетов об оценке и т.д.
- СО ЕАЭС 05-00-00 – Стандарты Виды оценки
- СО ЕАЭС 05-01-00 – стандарт Оценка при существующем использовании объекта оценки
- СО ЕАЭС 05-02-00 – стандарт Оценка при ограниченности рыночного оборота
- СО ЕАЭС 05-03-00 – стандарт Специализированная оценка
- СО ЕАЭС 05-04-00 – стандарт Переоценка
- СО ЕАЭС 05-05-00 – стандарт Износ и старение
- СО ЕАЭС 06-00-00 – Объектные стандарты
- СО ЕАЭС 06-01-00 – стандарт Оценка бизнеса
- СО ЕАЭС 06-02-00 – стандарт Оценка недвижимости
- СО ЕАЭС 06-03-00 – стандарт Оценка машин и оборудования
- СО ЕАЭС 06-04-00 – стандарт Оценка нематериальных активов
- СО ЕАЭС 06-05-00 – стандарт Оценка финансовых инструментов
- СО ЕАЭС 06-06-00 – стандарт Оценка земельных участков
- СО ЕАЭС 07-00-00 – Функциональные стандарты
- СО ЕАЭС 07-01-00 – стандарт Оценка кадастровой стоимости недвижимости

- СО ЕАЭС 07-02-00 – стандарт Оценка активов в публичной сфере
- СО ЕАЭС 07-03-00 – стандарт Оценка в процессе корпоративного реструктурирования
- СО ЕАЭС 07-04-00 – стандарт Оценка в целях залога
- СО ЕАЭС 07-05-00 – стандарт Оценка в целях эмиссии ценных бумаг
- СО ЕАЭС 07-06-00 – стандарт Оценка рыночной стоимости арендной платы
- СО ЕАЭС 07-07-00 – стандарт Оценка для целей международной финансовой отчетности
- СО ЕАЭС 07-08-00 – стандарт Оценка опасных и ядовитых веществ
- СО ЕАЭС 07-08-00 – стандарт Оценка ущерба
- СО ЕАЭС 08-00-00 – Отраслевые стандарты
- СО ЕАЭС 08-01-00 – стандарт Оценка предприятий топливно – энергетического комплекса (ТЭК)
- СО ЕАЭС 08-02-00 – стандарт Оценка предприятий металлического комплекса
- СО ЕАЭС 08-03-00 – стандарт Оценка предприятий по добыче полезных ископаемых
- СО ЕАЭС 08-04-00 – стандарт Оценка машиностроительных предприятий
- СО ЕАЭС 08-05-00 – стандарт Оценка строительных организаций
- СО ЕАЭС 08-06-00 – стандарт Оценка транспортных организаций
- СО ЕАЭС 08-07-00 – стандарт Оценка телекоммуникационных организаций
- СО ЕАЭС 09-00-00 – Комментарии
- СО ЕАЭС 10-00-00 – Методические указания и методические рекомендации
- СО ЕАЭС 10-01-00 – методические указания
- СО ЕАЭС 10-02-00 – методические рекомендации
- СО ЕАЭС 11-00-00 – Словарь терминов

Обозначение цифр кода:



В случае необходимости развития (углубления) всегда можно дополнить кодификацию стандарта еще одним разрядом. Например, код стандарта 08-01-00- Оценка предприятий топливно – энергетического комплекса, можно модифицировать в случае, если в 2020 году появится стандарт «Оценки электропроизводящих предприятий». Тогда его код будет следующим: 08-011-20.

#### 4. Результаты реализации концепции системы единых стандартов оценки стран Евразийского экономического союза

Настоящая Концепция разработана в 2016 г. В связи с изменениями на рынках оценочных услуг стран Евразийского экономического союза и в методологии оценки, содержание данной Концепции необходимо постоянно совершенствовать.

Концепция призвана обеспечить на период до 2025 г. (года окончания периода гармонизации финансовых нормативных документов в странах Европейского экономического союза):

- основу развития системы единых стандартов оценки в странах Европейского экономического союза;
- благоприятную предпринимательскую среду для сделок с собственностью в странах Европейского экономического союза за счет повышения степени доверия и удовлетворенности потребителей оценочных услуг высоким качеством оценки;
- комплексность и единство всего процесса разработки, внедрения и обновления единых стандартов оценки в странах Европейского экономического союза за счет реализации системного подхода к процессу стандартизации оценочной деятельности;
- признание профессиональной квалификации работников-поставщиков услуг в сфере оценки собственности;
- признание отчетов об оценке, выполненных на основе единых стандартов оценки в странах Европейского экономического союза;
- сближение механизма допуска к оценочной де-

ятельности в странах Европейского экономического союза;

- международное признание отчетов об оценке, выполненных на основе единых стандартов, разработанных с учетом международных стандартов оценки;
- высокий уровень общественного доверия к оценочной деятельности путем установления определенных требований к оценке и оценщикам.

Вышеперечисленные результаты внедрения системы единых стандартов оценки будут способствовать созданию единого свободного рынка оценочных услуг, снижению стоимости услуг для населения стран Европейского экономического союза с ростом конкуренции в этом секторе экономики, а также привлечению дополнительных инвестиций в экономику стран Европейского экономического союза за счет активизации денежных потоков внутри Евразийского экономического пространства.

#### Литература

1. *Международные стандарты оценки 2011* / Перевод с английского под ред. Г.И.Микерина, И.Л. Артеменкова. М.: Саморегулируемая общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 2013. – 188 с.
2. *Европейские стандарты оценки (TEGOVA)*.
3. *Единые стандарты профессиональной практики оценки*. (США-USPAP). Под ред. В. М. Рутгайзера М.: АРМО, Изд. дом Квинто-Консалтинг, 2005, 232с.
4. *Стандарты оценки RICS* (Великобритания). 6-е изд., дополненное. М.: RICS, Перевод с английского ПАБЛИШЕРЗ. М., 2011, 188с.

**Григорьев Владимир Викторович.** Профессор ФГБОУ ВПО «Финансовый университет при Правительстве РФ». Д.э.н. Окончил в 1975 г. Государственный университет управления. Количество печатных работ: 130, в т.ч. 5 монографий. Область научных интересов: оценка собственности и антикризисное управление. E-mail: vv\_grigoriev@mail.ru

## The concept of a unified system of valuation standards in countries of the Eurasian Economic Union

*V.V. Grigoriev*

**Abstract.** This article introduces the concept of a unified system of valuation standards in countries of the Eurasian Economic Union, the necessity of establishing a system of uniform standards, are its composition and structure, elements of codification of standards for evaluation, and outlines the results of the implementation of common standards in the practice of evaluation of the Eurasian Economic Union.

**Keywords:** *the system cost standards, the concept of uniform standards, Eurasian Economic Union, evaluation activities, the harmonization of standards for evaluation, the codification of standards for evaluation.*

### Reference

1. "The international valuation standards 2011"/ English translation ed. G.i. Menkaure, I.I. Artemenkova-m: Self-regulating all-Russian public organization «Russian society of appraisers, 2013-188 с.
2. *The European valuation standards (TEGOVA)*
3. *Uniform standards of professional appraisal practice.* (United States-USPAP) ed. In M. Rutgajzera M.: ARMO, Ed. Home consulting, Quinto, 2005, 232с.
4. *Evaluation standards RICS* (United Kingdom) 6 Ed., enlarged; m.: RICS, Translated from English by PUBLISHERS, Moscow, 2011, 188s.

**Grigoriev Vladimir Viktorovich** Professor Russian SEI HPE «financial University under the Government of the Russian Federation». Phd graduated in 1975 g. State University of management the number of printed works: 130, including 5 monographs. Area of scientific interests: property appraisal and crisis management. E-mail: vv\_grigoriev@mail.ru